

Z Á P I S

ze shromáždění vlastníků jednotek Společenství vlastníků jednotek
Formánkova 505, 506 a 507, Hradec Králové
se sídlem Hradec Králové, Formánkova 507, PSČ 500 11
IČ: 259 75 587
ze dne 13.1.2016

Pořad jednání:

1. Zahájení
2. Seznámení se stavem SVJ, nový výbor
3. Ekonomická situace
4. Webové stránky SVJ a e-mailové adresy členů SVJ
5. Revize a revizní zprávy
6. Úklid společných prostor
7. Plánované opravy a investice
8. Jednorázová odměna za pomoc při vedení SVJ a financování členů výboru
9. Usnesení a závěr

ad 1.

Zasedání zahájila předsedkyně výboru jako předsedající a seznámila shromáždění s pořadem jednání a zápisem jednání pověřila Mgr. Antonína Moravce. U bodů, které bude potřeba hlasovat, navrhuje hlasovat přímo při projednávání příslušného bodu. Provedena kontrola usnášeníschopnosti, kterou byla zjištěna přítomnost 78 % vlastníků jednotek podle jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku.

ad 2.

Shromáždění bylo seznámeno se záměrem doplnit stav výboru na zákonný počet členů, který činí v souladu se stanovami tři vlastníci jednotek. Předsedající navrhla jako třetího člena zvolit Ing. Jiřího Pálku.

Hlasováním byl zvolen Ing. Jiří Pálka členem výboru všemi hlasy přítomných vlastníků.

ad 3.

S ekonomickou situací společenství a vývojem v roce 2015 seznámila shromáždění předsedající a vysvětlila, jaká opatření byla přijata výborem a za pomoci některých členů společenství v zájmu zachování řádného fungování společenství po té, co pro vážné onemocnění a ukončení členství ve společenství nemohl řádně vykonávat svou funkci předseda výboru Karel Nejedlý a v důsledku toho se společenství dostalo do existenčních problémů.

ad 4.

Shromáždění byla prezentována identifikace nových internetových (www) stránek společenství – www.svjformankova.cz.

ad 5.

Shromáždění bylo seznámeno s provedenými revizemi a stavem, zejména elektro, hromosvodů, plynu, výtahů, opravách a úpravách ve společných částech domu, provedené deratizaci a úklidů šachet atd.

ad 6.

Předsedající vzhledem k tomu, že někteří vlastníci jednotek či jejich nájemníci zanedbávají úklid společných prostor, navrhuje, aby tímto úklidem byla pověřena externí osoba a po diskusi bylo hlasováno takto:

Pro návrh bylo 82 % hlasů přítomných vlastníků.

Výbor rozhodne, s kterým subjektem bude smlouva uzavřena.

ad 7.

Předsedající informovala shromáždění o již realizovaných a nebo zamýšlených drobných investicích – zejména nákupu spotřebního zboží a drobných úpravách a opravách ve společných prostorách.

ad 8.

Členové výboru a všechny osoby spolupracující s výborem (viz bod 3) se zřekli odměny za dosavadní působení. Z diskuse vyplynulo podle návrhu z pléna a hlasováním potvrzeno, že výbor bude disponovat částkou 5.000,- Kč měsíčně jako odměnou pro své členy a tuto částku rozdělí mezi své členy podle svého rozhodnutí. S ostatními vlastníky, kteří budou pomáhat výboru od konání tohoto shromáždění do budoucna, bude výbor uzavírat smlouvy, jejichž náležitostmi budou zejména předmět činnosti (pomoci), čas a výše odměny.

Hlasováním byl schválen výše uvedený návrh vzešlý z pléna, pro návrh hlasovali všichni přítomní vlastníci.

ad 9.

Shromáždění bylo informováno o stavu příprav nových stanov a nového domovního řádu, o výsledku šetření výboru v záležitosti stavebních úprav v bytě manželů Boháčových (nebyly zjištěny závady), hluku z bytu ve 4. patře č. p. 507, kácení stromů u předních vchodů, stavu stavebního řízení ohledně zasedací místnosti apod. a závěr.

Předsedající:

Zapisovatel:

.....
Jiřina Holešovská

.....
Mgr. Antonín Moravec