

Rozpočet pro rok 2026

SVJ Formánkova 505-507

Náklady:

Pravidelné měsíční platby:

- THHK – platba měsíční za dodávky tepla a teplé vody	76.600,00 CZK
- ČEZ ESCO – elektrická energie	3.650,00 CZK
- Úklid	5.100,00 CZK
- Servis výtahů MSV	3.655,00 CZK
- Odměny členů orgánů	12.111,00 CZK
- Odměna správci – CESORG, vedení účetnictví	5.720,00 CZK
Celkem	106.836,00 CZK
- Královehradecká provozní – čtvrtletně	76.600,00 CZK

Ročně celkem 1.588.432,00 CZK

Náklady na používání telefonů ve prospěch SVJ nese každý člen výboru a kontrolní komise ze svého.

Nepravidelné platby, náklady, opravy, údržba:

- Drobné opravy výtahů	5.000,00 CZK
- Revize a prohlídky, deratizace	20.000,00 CZK
- Opravy a údržba drobné	25.000,00 CZK
- Ostatní výdaje	30.000,00 CZK
- Kancelářské potřeby, chod kanceláře	5.000,00 CZK
- Pojištění domu	24.673,00 CZK
- Rekonstrukce – dle hlasování a výsledku schůze SVJ	
- Nákupy drobné – doplňky, vybavení	10.000,00 CZK
- CESORG roční zpracování a vedením mezd za rok	15.000,00 CZK
- Odstranění závad na výtazích dle státní kontroly	53.209,00 CZK
- Úvěr pravidelná měsíční splátka	30.349,00 CZK
- Přenosové ústředny pro dálkové odečty	71.568,00 CZK

Celkem nepravidelné platby a náklady 623.638,00 CZK

CELKEM Náklady 2.212.070,00 CZK

Výnosy:

· pravidelné příspěvky členů – měsíčně	211.000,00 CZK
· úroky z běžného účtu - měsíčně	1.600,00 CZK
po odečtení srážkové daně	

Celkem Příjmy **2.551.200,00 CZK**

Plánovaná rekonstrukce a údržba dle výsledku hlasování

Plánovaný zisk či ztráta **339.130,00 CZK**

Úhrada ztráty ze zisku, přebytku minulých let

Ostatní:

Spořicí účet u Moneta Bank a příjem z úroků z vkladu, vyšší než na běžném účtu. Příjem z úroků bude ovlivněn výši základní sazby u ČNB a dále pak podle rozhodnutí o dalším rekonstrukci a údržbě domu. Tedy užití finančních prostředků, které jsou v tuto chvíli uloženy jako rezerva na spořicí účet.